

3. Revitalizace – usnesení

Usnesení:

Shromáždění SVJ Dominova 2463-5

- 1) pověřuje výbor přípravou realizace revitalizace domu. Jedná se o
 - zhotovení realizační projektové dokumentace
 - výběr zhotovitele (stadium před podpisem smlouvy)
 - výběr banky pro úvěr (stadium před podpisem smlouvy)
- 2) zplnomocňuje výbor k zajištění stavebního povolení a k jednání se stavebním úřadem včetně všech dotčených orgánů
- 3) zplnomocňuje výbor k uzavření Mandátní smlouvy o zajištění revitalizace domu se společností RCB (Regionální centrum bydlení)

Odhlasováno

3. Revitalizace – harmonogram

- ❑ Listopad - prosinec 2012: vypracování stavebního projektu
- ❑ Leden - únor 2013: výběrové řízení pro realizaci stavby
- ❑ Březen 2013: výběr banky pro úvěr
- ❑ Březen 2013: mimořádná schůze SVJ, odsouhlasení zhotovitele a úvěru, odsouhlasení návrhů smluv
- ❑ Duben - Srpen 2013: Stavba (4 – 6 měsíců)

6. Návrhy úprav stanov SVJ

A. Možnost hlasování „per rollam“

Návrh: přidat do stávajících stanov SVJ následující článek umožňující hlasování mimo schůzi

Čl. XII - Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství nebo tříčtvrtinové většiny všech vlastníků (§ 11 odst. 5), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

Odhlasováno

6. Návrhy úprav stanov SVJ

Čl. VII

Práva a povinnosti člena společenství

I. Člen společenství má právo zejména:

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství,
- b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,
- c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky,
- d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství,
- e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství,
- f) nahlížet do všech podkladů týkajících se činnosti společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.

Člen společenství může k účasti a hlasování na shromáždění vlastníků jednotek zmocnit jiného člena společenství či třetí osobu, a to na základě písemné plné moci, která bude přiložena k zápisu ze shromáždění vlastníků jednotek jako příloha. Plná moc nemusí být opatřena úředně ověřeným podpisem.

Odhlasováno