

**SVJ Dominova 2463 – 2465, Praha 5 - Stodůlky (Družstevní označení 280)**
**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY PRO ROK 2008**

 a) **Nezúčtovatelné úhrady**

Předpis nájemného číslo řádku	Název položky	Výše předpisu v roce 2007	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2008
1.	Poplatek za správu SBD	-	-
2.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1773060,-Kč	
3.	Dlouhodobá záloha – další	0,-Kč	
4.	Pozemková záloha	0,-Kč	
5.	Pohotovostní služba SBD	-	-

 b) **Zúčtovatelné úhrady**

Předpis nájemného číslo řádku	Název položky	Skutečnost v roce 2006	Návrh částky SBD na rok 2008	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2008
1.	Splátka půjčky ze zajišťovacího fondu	0,-Kč	0,-Kč	
2.	Pojištění domovního majetku	19559,-Kč	19728,-Kč	
3.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,-Kč	0,-Kč	
4.	Výťahová služba SBD	6808,-Kč	6612,-Kč	
5.	TV signál	0,-Kč	0,-Kč	
6.	Odvoz domovního odpadu	106272,-Kč	106272,-Kč	
7.	Elektřina společných prostor	45192,-Kč	53472,-Kč	
8.	Odměny funkcionářů SVJ	57394,-Kč	60132,-Kč	
9.	Mzda domovníka včetně pojištění	6900,-Kč	0,-Kč	
10.	Mzdy pracovníků domu včetně pojištění	105930,-Kč	133728,-Kč	
11.	Ostatní náklady	77521,-Kč	84960,-Kč	
12.	Výnosy z nebytových prostor	16392,-Kč	10992,-Kč	
13.	Ostatní výnosy	1812,-Kč	0,-Kč	
14.	Záloha na vytápění	753440,-Kč	911448,-Kč	
15.	Záloha na ohřev TUV	449427,-Kč	537012,-Kč	
16.	Záloha SV na TUV	142391,-Kč	184992,-Kč	
17.	Záloha SV	215190,-Kč	337116,-Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2007. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1.1. 2008.

**Tento formulář doručte nejpozději do 5.11.2007 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2007

.....

Plánované akce na rok 2008 pro dům SVJ Dominova 2463–2465

<b>Navrženo BD POKROK</b>	
Povinná rezerva na byt ve výši 500 Kč	41000
preventivní požární prohlídka	600
kontrola ručních has. přístrojů	3000
kontrola a tlaková zkouška hydrantů	3000
promazání a protáčení kohoutů	3000
prohlídka výtahů v mezidobí revizí	6900
pravidelný servis výtahů	60000
revize plynu	151700
dotazení AL spojů	6000
<b>Celkem</b>	<b>139200</b>

Výměna výtahů	2.550.000 Kč (záloha 1.800.000 Kč plus 5x splátka á Kč 150.000)
Světelná čidla	80.000 Kč
Centrální klíč pro suterén	15.000 Kč
Úprava STA na dig. Příjem	15.000 Kč
<u>Brana na vnitřní dveře</u>	<u>10.000 Kč</u>
<b>Celkem</b>	<b>2.809.000 Kč (Stav účtu SVJ k 30.10. 2007 - 2.300.000 Kč)</b>