

**Společenství vlast. jednotek domu Dominova 2463,2464,2465, Dominova 2464/13, Praha 5-
Stodůlky,
(Družstevní označení 280)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2010**

a) **Nezúčtovatelné úhrady**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2009	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2010
1.	Poplatek za správu SBD	-	-
2.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 910 400 Kč	
3.	Dlouhodobá záloha – další	0 Kč	
4.	Pohotovostní služba SBD	-	-

b) **Zúčtovatelné úhrady**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2008	Návrh částky SBD na rok 2010	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2010
1.	Pojištění domovního majetku	18 070 Kč	18 168 Kč	
2.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0 Kč	0 Kč	
3.	Výtahová služba	6 804 Kč	6 612 Kč	
4.	TV signál	0 Kč	0 Kč	
5.	Odvoz domovního odpadu	106 272 Kč	115 788 Kč	
6.	Elektřina společných prostor	31 885 Kč	44 724 Kč	
7.	Odměny funkcionářů SVJ	0 Kč	0 Kč	
8.	Mzda domovníka včetně pojištění	0 Kč	0 Kč	
9.	Mzdy pracovníků domu včetně pojištění	60 000 Kč	75 120 Kč	
10.	Úklid	0 Kč	59 112 Kč	
11.	Ostatní náklady	85 150 Kč	87 360 Kč	
12.	Výnosy z nebytových prostor	16 392 Kč	10 992 Kč	
13.	Ostatní výnosy	30 326 Kč	0 Kč	
14.	Záloha na vytápění	866 982 Kč	871 764 Kč	
15.	Záloha na ohřev TUV	533 854 Kč	546 552 Kč	
16.	Záloha SV pro TUV	166 051 Kč	187 620 Kč	
17.	Záloha SV	257 855 Kč	305 748 Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2009. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2010.

Tento formulář doručte nejpozději do 6. 11. 2009 na oddělení nájemného.