

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5, Stodůlky
Dominova 2463 – 2465, Praha 5 - Stodůlky
(Družstevní označení 280)**

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2012

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2011	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 910 400,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2010	Návrh částky SBD na rok 2012	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění domovního majetku	17 684,- Kč	17 676,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	-	-	-
5.	Výtahová služba	6 869,- Kč	6 636,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	
8.	Elektrína společných prostor	84 251,- Kč	93 960,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	75 000,- Kč	75 120,- Kč	
12.	Úklid	58 580,- Kč	60 648,- Kč	75 000,- Kč
13.	Ostatní náklady	92 861,- Kč	96 120,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	16 392,- Kč	11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	23 231,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	811 971,- Kč	938 916,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	507 170,- Kč	585 552,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	196 568,- Kč	233 232,- Kč	
19.	Záloha SV	308 460,- Kč	365 868,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2011. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2012.

Tento formulář doručte nejpozději do 7. 11. 2011 na oddělení nájemného.

Praze dne 2011

.....