

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5, Stodůlky,  
Dominova 2463 – 2465, Praha 5 – Stodůlky  
( Družstevní označení 280 )**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
PRO ROK 2013**

**a) Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2012	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2013
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 910 400,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

**b) Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2011	Návrh částky SBD na rok 2013	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2013
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění domovního majetku	17 684,- Kč	17 676,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 869,- Kč	6 636,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	86 509,- Kč	88 056,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	75 000,- Kč	75 024,- Kč	
12.	Úklid	56 496,- Kč	75 024,- Kč	
13.	Ostatní náklady	32 028,- Kč	96 024,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	16 392,- Kč	11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	25 613,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	694 676,- Kč	860 748,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	494 883,- Kč	584 868,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	182 449,- Kč	225 420,- Kč	
19.	Záloha SV	276 451,- Kč	344 592,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2012. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2013.

**Tento formulář doručte nejpozději do 9. 11. 2012 na oddělení nájemného.**

VPraze dne ..... 2012

.....