

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5, Stodůlky,
 Dominova 2465, 2464, 2463, 15800, Praha**
 (Družstevní označení **280**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2014

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2013	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2014
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 193 508,- Kč	476 616,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	723 666,- Kč	1 454 112,- Kč

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2012	Návrh částky SBD na rok 2014	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2014
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	17 780,- Kč	18 420,- Kč	20 620,- Kč
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 869,- Kč	6 636,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	82 610,- Kč	86 772,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	75 000,- Kč	0,- Kč	75 000,- Kč
12.	Úklid	74 662,- Kč	75 852,- Kč	
13.	Ostatní náklady	103 350,- Kč	104 904,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	16 392,- Kč	11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	9 778,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	785 197,- Kč	855 204,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	519 815,- Kč	579 996,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	198 087,- Kč	244 620,- Kč	
19.	Záloha SV	298 113,- Kč	367 656,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2013. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2014.

Tento formulář doručte nejpozději do 11. 11. 2013 na oddělení nájemného.

Praze dne 2013

.....