

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5, Stodůlky,
 Dominova 2465, 2464, 2463, 15800, Praha**

(Družstevní označení **280**)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2015**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis přís pěv	Název položky	Výše předpisu v roce 2014	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2015
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	476 616,- Kč	578 988,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	1 454 112,- Kč	1 338 564,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis přís pěv	Název položky	Skutečnost v roce 2013	Návrh částky SBD na rok 2015	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2015
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	17 780,- Kč	22 908,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	69 865,- Kč	78 672,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	75 000,- Kč	0,- Kč	75 000,- Kč
12.	Úklid	72 000,- Kč	74 076,- Kč	
13.	Ostatní náklady	112 387,- Kč	112 320,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	16 392,- Kč	11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	17 249,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	814 603,- Kč	856 476,- Kč	756 000,- Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	550 860,- Kč	588 528,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	225 510,- Kč	257 784,- Kč	
19.	Záloha SV	316 967,- Kč	366 900,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne23.10.2014. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2015.

Tento formulář doručte nejpozději do 10. 11. 2014 na oddělení nájemného.

Praze dne 2014

.....