

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5, Stodůlky,  
Dominova 2465, 2464, 2463, 15800, Praha**  
( Družstevní označení **280** )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
PRO ROK 2017

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2016	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2017
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	578 988,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	1 338 564,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2015	Návrh částky SBD na rok 2017	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2017
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	20 652,- Kč	20 700,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	47 345,- Kč	82 656,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	75 000,- Kč	75 024,- Kč	
12.	Úklid	72 000,- Kč	74 124,- Kč	
13.	Ostatní náklady	111 958,- Kč	111 996,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	16 392,- Kč	11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	9 468,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	446 218,- Kč	587 940,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	460 611,- Kč	594 408,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	223 183,- Kč	265 452,- Kč	
19.	Záloha SV	307 953,- Kč	369 600,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2016. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2017.

**Tento formulář doručte nejpozději do 10. 11. 2016 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2016

.....