

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5, Stodůlky,
 Dominova 2463, 2464, 2465, 15800, Praha**
 (Družstevní označení **280**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2018

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2017	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	578 988,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	1 338 564,- Kč	1 319 316,-Kč

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2016	Návrh částky SBD na rok 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	20 596,- Kč	20 616,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	54 613,- Kč	68 928,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,-Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	87 000,- Kč	75 024,- Kč	
12.	Úklid	75 920,- Kč	75 996,- Kč	
13.	Ostatní náklady	129 479,- Kč	132 072,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	16 392,- Kč	11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	13 537,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	436 546,- Kč	517 008,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	434 092,- Kč	521 268,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	241 022,- Kč	282 528,- Kč	
19.	Záloha SV	312 478,- Kč	376 284,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2017. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2018.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2017 na oddělení nájemného.

Praze dne 2017

.....