

Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5, Stodůlky,
 Dominova 2463, 2464, 2465, 15800, Praha
 (Družstevní označení **280**)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2019**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	873 603,- Kč	1 426 282,-Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	1 319 316,- Kč	1 319 316,- Kč

tj. 20,20 Kč na 1m²

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2017	Návrh částky SBD na rok 2019	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	20 690,- Kč	20 736,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	49 518,- Kč	59 868,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	75 000,- Kč	75 024,- Kč	
12.	Úklid	78 920,- Kč	78 984,- Kč	
13.	Ostatní náklady	114 502,- Kč	123 264,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a společných prostor	16 392,- Kč	11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	12 647,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	386 677,- Kč	457 572,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	387 099,- Kč	460 284,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	241 478,- Kč	267 396,- Kč	
19.	Záloha SV	386 393,- Kč	412 080,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2018. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

Tento formulář doručte nejpozději do 13.11. 2018 na oddělení nájemného.

Praze dne 2018

.....