

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5, Stodůlky,
 Dominova 2463, 2464, 2465, 15800, Praha**
 (Družstevní označení **280**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2020

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2019	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 002 635 Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	1 319 316,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2018	Výše předpisu v roce 2019	Návrh částky na rok 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-	-
3.	Pojištění	21 243,- Kč	20 736,- Kč	21 264,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	106 272,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	43 404,- Kč	59 868,- Kč	53 328,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovnice	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Drobná údržba	75 000,- Kč	75 024,- Kč	75 024,- Kč	
12.	Úklid	75 920,- Kč	78 984,- Kč	77 292,- Kč	
13.	Ostatní náklady	94 700,- Kč	123 264,- Kč	109 080,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a spol. prostor	16 392,- Kč	11 028,- Kč	11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	719,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	388 534,- Kč	456 172,- Kč	454 080,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	403 821,- Kč	459 684,- Kč	468 756,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	248 140,- Kč	267 396,- Kč	272 052,- Kč	
19.	Záloha SV	380 355,- Kč	412 080,- Kč	422 604,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2019. Přesný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.

V Praze dne 2019