

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5
 Dominova 2464/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

(Družstevní označení 280)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2021

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	DZ na údržbu a opravy	1 003 944,- Kč	578 988
2.	Dlouhodobá záloha - další	1 319 316,- Kč	1 460 280

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2019	Výše předpisu v roce 2020	Návrh částky na rok 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	Poplatek za správu	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
2.	Pohotovostní služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
3.	Pojištění	21 424,- Kč	21 264,- Kč	21 264,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 272,- Kč	138 228,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	49 314,- Kč	53 328,- Kč	53 232,- Kč	
9.	Odměny funkcionářů samospráv	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	75 000,- Kč	75 024,- Kč	75 024,- Kč	
12.	Úklid	75 920,- Kč	77 292,- Kč	75 996,- Kč	
13.	Ostatní náklady	95 201,- Kč	109 080,- Kč	95 148,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-16 392,- Kč	-11 028,- Kč	-11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-878,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	417 468,- Kč	454 080,- Kč	467 484,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	450 117,- Kč	468 756,- Kč	500 388,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	248 808,- Kč	272 052,- Kč	259 332,- Kč	
19.	Záloha SV	373 222,- Kč	422 604,- Kč	388 536,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2021. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2021.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2020 na oddělení nájemného.

Praze dne 2020

.....
 podpis (razítko)