

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5  
 Dominova 2464/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

( Družstevní označení **280** )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2022

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2021	návrh	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	DZ na údržbu a opravy	578 988,- Kč	1 412 160,- Kč	1 412 160,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	1 460 280,- Kč	0,- Kč	0,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2020	Výše předpisu v roce 2021	Návrh částky na rok 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	23 560,- Kč	21 264,- Kč	23 544,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	138 168,- Kč	138 228,- Kč	138 228,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	50 429,- Kč	53 232,- Kč	55 992,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	75 000,- Kč	75 024,- Kč	75 024,- Kč	75 000,- Kč
12.	Úklid	75 920,- Kč	75 996,- Kč	75 996,- Kč	90 000,- Kč
13.	Ostatní náklady	303 874,- Kč	97 548,- Kč	303 924,- Kč	100 000,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-16 392,- Kč	-11 028,- Kč	-11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-1 334,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	406 360,- Kč	465 330,- Kč	447 012,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	449 922,- Kč	508 185,- Kč	495 012,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	253 520,- Kč	267 415,- Kč	266 832,- Kč	
19.	Záloha SV	415 402,- Kč	404 605,- Kč	436 632,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2021. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2022.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2021 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2021

.....  
 podpis ( razítko )