

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5
 Dominova 2464/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

(Družstevní označení 280)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2023

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Příspěvek vlastníka	Název položky		Výše předpisu v roce 2022		Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	DZ na údržbu a opravy	nebo	1 553 376,- Kč	22 Kč/m ²	1 553 376,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další		0,- Kč		

b) Úhrady na služby a energie

Příspěvek vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2021	Výše předpisu v roce 2022	Návrh částky na rok 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	22 876,- Kč	23 544,- Kč	23 544,- Kč	23 544,- Kč
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	6 708,- Kč	6 708,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	138 168,- Kč	138 228,- Kč	254 112,- Kč	254 112,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	51 763,- Kč	55 992,- Kč	77 676,- Kč	77 676,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	75 000,- Kč	75 024,- Kč	75 024,- Kč	75 024,- Kč
12.	Úklid	89 060,- Kč	90 036,- Kč	90 036,- Kč	90 036,- Kč
13.	Ostatní náklady	104 011,- Kč	99 948,- Kč	100 824,- Kč	100 824,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-16 392,- Kč	-11 028,- Kč	-11 028,- Kč	-11 028,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-824,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	TO záloha na vytápění	446 956,- Kč	460 692,- Kč	715 104,- Kč	715 104,- Kč
17.	TE záloha ohřev vody	394 503,- Kč	508 920,- Kč	632 376,- Kč	632 376,- Kč
18.	TV záloha teplá voda	274 851,- Kč	280 404,- Kč	330 252,- Kč	330 252,- Kč
19.	SV záloha studená voda	443 544,- Kč	448 260,- Kč	690 156,- Kč	690 156,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2022. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2023.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2022 na oddělení nájemného.

Praze dne 7.10. 2022

.....
 podpis (razítko)