

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5
 Dominova 2464/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

(Družstevní označení 280)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2024

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy	1 555 428,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	25 094,- Kč	23 544,- Kč	43 692,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	257 400,- Kč	254 112,- Kč	254 112,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	51 086,- Kč	77 676,- Kč	102 192,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	75 000,- Kč	75 024,- Kč	75 024,- Kč	
12.	Úklid	89 060,- Kč	90 036,- Kč	90 036,- Kč	140 000
13.	Ostatní náklady	92 963,- Kč	100 824,- Kč	100 824,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-16 392,- Kč	-11 028,- Kč	-11 028,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-1 033,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	594 393,- Kč	715 104,- Kč	951 036,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	662 737,- Kč	632 376,- Kč	1 060 392,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	262 953,- Kč	330 252,- Kč	315 924,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	475 846,- Kč	690 156,- Kč	571 080,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2024.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2023 na oddělení nájemného.

Praze dne 2023

.....

podpis (razítko)