

**Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463, 2464, 2465, Praha 5  
 Dominova 2464/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

( Družstevní označení 280 )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2026

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	DZ na údržbu a opravy	1 555 428,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Výše předpisu v roce 2025	Návrh částky na rok 2026	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	41 707,- Kč	41 976,- Kč	41 976,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 708,- Kč	6 708,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	259 050,- Kč	257 436,- Kč	259 968,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	77 831,- Kč	51 840,- Kč	85 644,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	75 000,- Kč	75 024,- Kč	75 024,- Kč	
12.	Úklid	136 100,- Kč	140 016,- Kč	140 016,- Kč	
13.	Ostatní náklady	84 811,- Kč	86 904,- Kč	86 904,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-1 366,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-197,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO vytápění	693 709,- Kč	656 304,- Kč	763 044,- Kč	
17.	TE ohřev vody	688 865,- Kč	737 988,- Kč	758 388,- Kč	
18.	TV teplá voda	300 568,- Kč	345 108,- Kč	331 068,- Kč	
19.	SV studená voda	627 505,- Kč	569 676,- Kč	690 408,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2025. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2026.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2025 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2025

.....

podpis ( razítko )