

Setkání SVJ Dominova 2463-2465 dne 17. 12. 2007

Zápis:

Prohlášení o usnášení schopnosti – účast 51% vlastníků bytu, což je 3010 podílů z celkového podílu 5884.

1. volba zapisovatele

návrh zapisovatele – pí. Benešová – jednomyslně schváleno /pro 3010/5584, zdržel se 0, proti 0/

2. dotaz zda všichni obdrželi podklady pro toto setkání – ano /3010/5584/.

3. hlasování

SVJ jednomyslně schválilo návrh Výboru – a to v tomto znění:

Souhlasím s úpravou návrhu plánu oprav na rok 2008 tak, jak byla předložena v dopise ze dne 6.12.2007 a v konečné výši 2.809.000Kč.

pro 3010/5884

zdržel se: 0

proti: 0

Zapsala: Pavla Benešová Dis

V Praze dne 6.12. 2007

Vážení majitelé,

dovolte mi, abych Vás seznámil s výsledky výběrového řízení ohledně výtahů a vybraným řešením pro financování.

Výbor oslovil celkem 8 firem (z toho 3 firmy byly navrženy řadovými členy SVJ); nabídku nedodaly firmy Nové Výtahy 2000, Otis a KnuppenThyssen. Do výběrového řízení tak bylo zařazeno 5 firem, které předložily nabídku odpovídající zadání. Na základě výběrového řízení stanovil výbor následující konečné pořadí: (1) Kone, (2) Elektro Mosev, (3) Kubik, (4) Schindler, (5) Pražské Výtahy. Vítězem výběrového řízení se tedy stala firma KONE. Veškeré podklady (tj. nabídky firem, kriteria a výsledky hodnocení) jsou k dispozici k nahlédnutí u členů výboru.

Nabídka firmy KONE zahrnuje návrh bezúročného splátkového kalendáře, který by nám umožnil **financovat současnou výměnu všech tří výtahů během července 2008**. K tomuto kroku je však nutné pozměnit strukturu výdajů oproti návrhu odhlasovanému během poslední schůze SVJ.

Celá akce výměny výtahů by proběhla podle tohoto scénáře.

Leden 2007 – podpis Smlouvy o dílo se zálohou ve výši 50% tj. 1.800.000 Kč vč. daně.

Červenec 2008 – výměna výtahů ve všech třech vchodech najednou

Srpen 2008 – Srpen 2009 splátkový kalendář stejných 12 splátek ve výši cca 150.000 Kč,

Splátky jsou ze zbytku dlužné částky po předání díla a jsou bez navýšení.

Cena za výměnu tří výtahů je Kč 3.300.000 bez DPH. Vzhledem k tomu, že jsme si od ledna 2008 navýšili fond oprav a pravidelná měsíční dlouhodobá záloha tak bude činit cca 150.000 Kč, uhrazení zálohy a posléze i splácení měsíčních splátek bude možné s tím, že finanční rezerva se bude v roce 2008 až do srpna 2009 pohybovat ve výši od Kč 500.000 do 900.000. Jsme přesvědčeni, že tato finanční rezerva je dostatečná pro případ havárií apod.

Abychom mohli tuto náročnou akci uskutečnit, je potřeba Vašeho souhlasu k tomu, aby Výbor mohl použít k této operaci prostředky, které jsou na účtu k dispozici. Navrhujeme nový plán oprav a využití finančních prostředků následujícím způsobem /návrh SBD Pokrok zůstává nezměněn/:

Tabulka Navržena SBD Pokrok	139.000 Kč (kontroly, prohlídky výtahů, revize plynu atd.)
Výměna výtahů	2.550.000 Kč (záloha 1.800.000 Kč plus 5x splátka á Kč 150.000)
Světelná čidla	80.000 Kč
Centrální klíč pro suterén	15.000 Kč
Úprava STA na dig. Příjem	15.000 Kč
<u>Brana na vnitřní dveře</u>	<u>10.000 Kč</u>
Celkem	2.809.000 Kč (Stav účtu SVJ k 30.10. 2007 - 2.300.000 Kč)

Vzhledem k tomu, že se jedná o navýšení plánu oprav o více než 1.000.000 Kč, považuje Výbor za nutné svolat mimořádnou schůzi na cca 45 min. a to dne 17.12. 2007 v 18.30 hodin v prostorách kolárny vchodu 2465. Schůze má jediný bod programu a tím je rozhodnutí o změně financování výměny výtahů.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Pokud se nebudete moci zúčastnit, ale rádi byste se do hlasování zapojili, prosím kontaktujte mě. Děkujeme za Vaši ochotnou spolupráci.

Za Výbor

Martin Hasík

Na schůzi společenství vlastníků konané dne 18.12. 2007 byla odsouhlasen následující bod:

Souhlasím s úpravou návrhu plánu oprav na rok 2008 tak, jak byla předložena v dopise vlastníkům ze dne 6.12.2007 a v konečné výši 2.809.000 Kč.