

Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463,2464,2465, Praha 5

**Zápis ze shromáždění SVJ Dominova konaného dne 6. 11. 2007, v Gymnáziu
J. Heyrovského, Mezi školami 2467, v 18.30 hod.**

Program schůze:

1. Volba zapisovatele a ověřovatele
2. Hlasování o personálním složení/volba Výboru
3. Zpráva o hospodaření SVJ a práci Výboru za rok 2007
4. Zpráva o technickém stavu domu a plán oprav
(odsouhlasení plánu oprav na 2008)
5. Schválení záloh navržených BD Pokrok
6. Termíny setkání pro rok 2008
7. Různé

Prohlášení o usnášení schopnosti

Účast 63% vlastníků bytů, což je 3789 podílů z celkového podílu 5884.

Během shromáždění dorazil se zpožděním ještě jeden vlastník (byt č.59,46/5884 podíl), procento se zvýšilo na 64%.

1. Volba zapisovatele

Jako zapisovatelka byla navržena pí. Benešová, byt č.12.

Výsledek hlasování: 1 se zdržel, ostatní pro.

2. Hlasování o personálním složení Výboru/ volba Výboru

Bylo navrženo a odsouhlaseno přesunutí tohoto bodu za bod č. 5.

3. Zpráva o hospodaření SVJ a práce Výboru za rok 2007

- stav na účtu k 31. 10. 2007 – 2 276 132,-
- do programu Panel naše SVJ nevstoupí
- tabulka o zvyšování fondu oprav od roku 2003 (současný stav je 25,-Kč/m² => 147 755,-Kč celkem měsíčně)
- výpověď paní Švejdrové – zadáno firmě (6 000Kč měsíčně za 20 hodin práce)

dotaz: co s hodinami, které nový správce nevykáže za odpracované?

odpověď: uschování těchto hodin na různé opravy.

4. Zpráva o technickém stavu domu

- informace o stavu domu = zatéká do 2 míst(střecha a boční stěna)
- výtahy – jsou ve špatném stavu, návrh Výboru umožnit volat havarijní službu o víkendů do doby výměny výtahů

Návrh na rozpis oprav domu

r. 2008 výměna 1. výtahu + sklepní okna (cca 200 000Kč)

r. 2009 výměna 2. výtahu + dveřní portály (300 000Kč)

r. 2010 výměna 3. výtahu+ 1. část zateplení(1.000.000 Kč- vchod 2463)

- Výbor začal s poptávkou na výměnu výtahů

dotaz: problém hlasitosti zvonku ve výtahu

odpověď: bude se řešit

dotaz: počet setkání kompletního Výboru

odpověď: 3x v úplné sestavě, předseda a místopředseda minimálně 1x za 3 týdny

dotaz: celkové náklady na výměnu stoupaček

odpověď: bude vyvěšeno na nástěnce (popř. dodatek k zápisu)

Hlasování o zálohách a plánu oprav odloženo za bod 5.

5. Výše záloh za služby na rok 2008

Přehled záloh dle tabulky navržené BD POKROK

návrh Výboru na zvednutí fondu oprav od ledna 2008 o 2 Kč na m², protinávrh zvednutí o inflaci, 2. protinávrh zvednutí od července 2008

Diskuse:

požadavek: pan Senjuk žádá o výpis účetní uzávěrky za rok 2006 pro pana Ivoševiče

odpověď: bude dodáno

stížnost na nedodání materiálů 15 dní před setkáním

odpověď: příště bude napraveno

požadavek: přehled neplatičů na každé schůzi

odpověď: byl a je k dispozici

požadavek: paní Kovaříková žádá lepší a srozumitelnější rozpis vyúčtování služeb

odpověď: p. Kovaříková spolu s p. Hasíkem osobně vyřídí na Pokroku (paní Kovaříková žádá podporu společenství – hlasování se provede za bodem č. 5)

dotaz: zda kolonka v tabulce záloh na služby – mzda domovníka a pracovníků domu jsou peníze určené pro nového správce (firmu)

odpověď: ano, záloha ponechána jako rezerva

dotaz: výměna podlahových krytin na chodbách

odpověď: máme důležitější věci na opravu

dotaz: zatékání do domu

odpověď: 1.krok-zvednutí rámu vstupních dveří,
po lednu 2008 budou nové informace radnice důležité pro možnosti dalších oprav

dotaz: nefungování zvonků na otevírání vchodových dveří
odpověď: z důvodu bezpečnosti si každý musí dojít pro návštěvu

dotaz: červená barva na venkovních zvoncích
odpověď: bude kontaktována paní uklízečka

diskuse o velikosti výtahu (malý nebo velký), návrh Výboru velký (kočárky, kola, stěhování)- cena cca 1 000 000Kč

6. Závěrečné hlasování

bod č. 6 změněn na závěrečné hlasování

a) hlasování o volbě a personálním složení Výboru

Společenství vlastníků byl předložen návrh, aby v dalším funkčním období pokračovali stávající členové Výboru společenství, a to ve složení pan Martin Hasík a paní Eva Pelikánová. Paní Havlíková ze zdravotních důvodů odstupuje, nový člen se bude volit v následujícím hlasování.

| | | | |
|---------------------|-----------|----------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3565/5884 | 135/5884 | 89/5884 |

(specifikace: proti: byt č. 52,49 zdržel se: byt č. 81)

Stávající Výbor, po získání důvěry na další období, navrhl doplnění Výboru o pana Petra Kužela.

| | | | |
|---------------------|-----------|--------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3789/5884 | 0/5884 | 0/5884 |

b) navýšení fondu oprav

návrh č. 1 : navýšení o 5 Kč od července 2008

| | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 2686/5884 | 1103/5884 | 0/5884 |

Návrh nebyl přijat.

(specifikace: proti: byt č. 52,49,1,58,62,53,44,69,7,60,64,22,25,41,46)

návrh č. 2: navýšení o 2 Kč od ledna 2008 (27Kč za m2)

| | | | |
|---------------------|-----------|---------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3715/5884 | 74/5884 | 0/5884 |

(specifikace: proti byt č. 12)

Návrh č. 2 byl společenstvím přijat.

c) výměna výtahů

návrh č. 1 – malý výtah (stávající rozměry)

| | | | |
|---------------------|----------|-----------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 132/5884 | 3479/5884 | 178/5884 |

(specifikace: pro: byt č. 68,62 zdržel se: byt č. 79,1)

Návrh nebyl přijat.

Návrh č. 2 – velký výtah (nosnost 750 kg nebo 1000kg)

| | | | |
|---------------------|-----------|--------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3705/5884 | 0/5884 | 84/5884 |

(specifikace: zdržel se: byt č.53)

Návrh byl přijat.

Společenství vlastníků jednomyslně odhlasovalo (3789/5884), že pokud bude výtah s menší hmotností o 100 000 Kč a více levnější nebo jeho provozní náklady budou o 20% a více nižší, stávající výtahy budou vyměněny za velké výtahy s nižší hmotností. Dále pověřilo Výbor zjistit možnosti výměny výtahů na splátky.

d) placení oprav výtahů o víkendech a svátcích (s příplatkem)

Z důvodu špatného stavu výtahů, Výbor navrhuje možnost volat havarijní službu i o víkendech a svátcích.

| | | | |
|---------------------|-----------|--------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3531/5884 | 0/5884 | 258/5884 |

(specifikace: zdržel se: byt č. 79,77,1)

Návrh byl přijat.

požadavek: vylepení telefonních čísel havarijní služby do výtahů
odpověď: Výbor zabezpečí

e) odměna Výboru

Návrh na odměnu Výboru společenství ve stanovené výši (viz. tabulka rozpisu služeb na rok 2007).

| | | | |
|---------------------|-----------|--------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3789/5884 | 0/5884 | 0/5884 |

Návrh byl přijat.

f) pověření pana Hasíka a paní Kovaříkové jednat s Pokroem o rozpisu služeb

| | | | |
|---------------------|-----------|--------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3789/5884 | 0/5884 | 0/5884 |

Návrh byl přijat.

g) pronájem sušárny panu Ivoševičovi jako sklepní místnost ve vchodu 2463

Byl podán návrh na pronájem společného prostoru sušárny v č.p. 2463 panu Ivoševičovi k uskladnění soukromých věcí za měsíční poplatek ve výši 700,- Kč. Tato sušárna by byla nahrazena jinou zatím nevyužívanou místností.

| | | | |
|---------------------|-----------|----------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3395/5884 | 180/5884 | 214/5884 |

(specifikace: proti: byt č. 71,58,49 zdržel se: byt č. 53,69,1)

Návrh byl přijat.

Dále proběhla diskuse k problematice klíčů od společných prostor.

h) tabulka rozpisu záloh za služby – přední i zadní strana

Byl předložen návrh pro stanovení rozpisu záloh na služby pro rok 2008, který je přílohou č. 1 tohoto zápisu

| | | | |
|---------------------|-----------|--------|-----------|
| Výsledek hlasování: | pro | proti | zdržel se |
| | 3739/5884 | 0/5884 | 50/5884 |

(specifikace: zdržel se: byt č. 49)

zapsala: Benešová Pavla DiS

Svým podpisem stvrzujeme, že toto je řádný zápis průběhu shromáždění SVJ Dominova 2463-2465, Praha 5 konané dne 6.11.2007:

Jméno: LANG
MARTIN PARÍK

Podpis:



KOVAŘÍKOVÁ DOMINOVÁ
MILIK TICHÝ, 2465, 68118

