

Společenství vlastníků jednotek domu Dominova 2463,2464,2465, Praha 5

Zápis ze shromáždění SVJ Dominova konaného dne 20. 5. 2008, v Gymnáziu J. Heyrovského, Mezi školami 2467, v 19.00 hod.

Program schůze:

1. Volba zapisovatele a ověřovatele
2. Pronajímání bytů a bezpečnost domu
3. Finanční zpráva za rok 2007
4. Informace k výměně výtahů
5. Manuál pro případ závad či problémů
6. Využívání společných prostor
7. Různé

Prohlášení o usnášení schopnosti

Účast 56,6% vlastníků bytů, což je 3159 podílů z celkového podílu 5884.

Hosté SBD Pokrok – JUDr. Zábojová Jitka, ing. Hnízdo Ladislav

1. Volba zapisovatele a ověřovatele

- zapisovatel: p. Benešová
- ověřovatel: p. Fabiánová

hlasování: jednomyslně schváleno

2. Pronajímání bytů a bezpečnost domu

- všechny problémy se řeší průběžně
- rozbití dveří ve vchodě 2464
- rušení nočního klidu
- požár ve vchodě 2465

informace od JUDr. Zábojové k pronajímání bytů

- každý vlastník má právo pronajmout byt, ale podle §127 občanského zákoníku tím nesmí omezovat ostatní
- za škody způsobené nájemníky odpovídá pronajímatel
- stanovy ukládají nahlásit počet lidí v bytové jednotce, změny se hlásí do 30 dnů
- doporučení: nahlásit kontakty na majitele bytu i nájemníků
- Výbor při nespolupráci majitele k řešení problémů může: zahájit přestupkové řízení, nahlásit problémy Cizinecké policii (v případě problému s cizími státními příslušníky) nebo Finančnímu úřadu
- ten, kdo si byt pronajme, nesmí byt pronajmout další osobě: tato smlouva je neplatná
- při zhoršení situace lze nainstalovat kamerový systém

Úkol pro Výbor: udělat evidenci majitelů byt. jednotek, včetně kontaktů, jak ukládají stanovy.

Návrh: každý majitel bytové jednotky nahlásí Výboru do 30.6.2008 pro danou evidenci tyto údaje:

- jméno a příjmení majitele
- kontakt
- počet osob v byt. jednotce celkem
- číslo bytu
- popř. komu pronajímá /jméno a příjmení/
- kontakt na nájemce

Návrh usnesení k tomuto bodu:

SVJ ukládá vlastníkům bytových jednotek povinnost nahlásit výboru do 30.6.2008 počet osob, které v současné době byt obývají a případný pronájem svých bytových jednotek třetí osobě.

hlasování: jednomyslně schváleno

dotaz: Má vliv počet osob na vyúčtování služeb?

odpověď: Nemá, vyúčtování se počítá dle plochy a dle příslušných měřících zařízení

3. Finanční zpráva za rok 2007

- každý obdržel rozpis
- máme jednoho neplatiče

dotaz: Ve zprávě o vyúčtování byl uveden nebytový prostor. O jaký se jedná?

odpověď: firma Donet, tato změna má vliv pouze na účtování, pro Katastr nemovitostí se údaje nemění.

4. Informace k výměně výtahů

- máme zaplacenou zálohu
- termín výměny 30.6. 2008 – 8.8. 2008 pro všechny vchody

5. Manuál pro případ závad či problémů

- na našich internetových stránkách. www.dominova.cz

6. Využívání společných prostor

- bude provedeno vyklizení nepotřebných věcí z kočárkárny, sklepů, chodeb, termín bude zveřejněn na nástěnkách

dotaz: kdo má klíče od kočárkárny ve vchodě 2463 (zamčená místnost s mřížemi)?

odpověď: Výbor zajistí

7. Různé

dotaz: výměna oken v bytech
odpověď: každý si zajišťuje sám

dotaz: umístění sítě proti holubů na balkónu
odpověď: každý si zajišťuje sám

zapsala: Benešová Pavla DiS

Počet stran: 3

Svým podpisem stvrzuji, že toto je řádný zápis průběhu shromáždění SVJ Dominova 2463–2465, Praha 5, konané dne 20.5.2008.

Jméno: *Pavla Benešová*

Podpis: *P. Benešová*