

## Shromáždění SVJ Dominova 2463,2464,2465, 15.10.2015 — zápis

(počet stran: 4, počet příloh: 1)

Program schůze:

1. Volba Programu
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele
3. Schválení nových stanov SVJ
4. Volba výboru na další období
5. Zpráva o hospodaření za rok 2014
6. Schválení plánu oprav na rok 2016
7. Schválení záloh na rok 2016
8. Různé

### **Prohlášení o usnášeníschopnosti**

Přítomno 4269/5884 vlastníků bytů podle plochy tj. 72,55% (včetně plných mocí)

Hosté: JUDr. Radim Drážil, notář

### **1. Volba programu**

hlasování:

Pro: 4269 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

### **2. Volba zapisovatele a ověřovatele**

předsedající — Petr Kužel

hlasování:

Pro: 4269 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

zapisovatel — Hana Klausová

hlasování:

Pro: 4223 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 46 vlastnických podílů

ověřovatel — Pavla Kubešová

hlasování:

Pro: 4185 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 84 vlastnických podílů

### **3. Schválení nových stanov SVJ**

Stanovy SVJ Dominova 2463,2464,2465 byly schváleny v plném znění tak, jak byly prezentovány, zaslány e-mailem dne 29.09.2015 a informačně vyvěšeny na nástěnkách ve všech vchodech.

Hlasování v otázce odsouhlasení stanov

Pro: 4269 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

### **4. Volba výboru na další volební období**

Dle nových stanov se volí členové výboru na další volební období 5ti let (2016-2020).

Jako členové výboru byli zvoleni:

Petr Kužel

hlasování:

Pro: 4185 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 84 vlastnických podílů

Renata Paceltová

hlasování

Pro: 4137 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 132 vlastnických podílů

Josef Raichl

hlasování

Pro: 4269 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

### **5. Zpráva o hospodaření za rok 2014 a stav roku 2015**

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu za rok 2014 předloženou SBD Pokrok.

Shromáždění tímto schvaluje účetní závěrku za období 01.01.2014 – 31.12.2014.

Všichni přítomní byli výborem SVJ řádně seznámeni se stavem financí, analýzou nákladů za rok 2014, stavem bankovního úvěru a všemi dalšími informacemi souvisejícími s hospodařením SVJ.

Výbor SVJ taktéž informoval o stavu dlužníků.

hlasování

Pro: 4269 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

## **6. Schválení plánu oprav na rok 2016**

Výbor SVJ řádně seznámil přítomné s uskutečněnými opravami za rok 2015 + plánované opravy

- oprava výtahu (havarijní situace: 106 tis. Kč)
- opravy střechy (havarijní situace: 20 tis. Kč).

Plán oprav na rok 2016 obsahuje pouze povinné kontroly a revize: celkem 136,9 tis. Kč. opravy kočárkáren 2464, 2465 (max. 50 tis. Kč), výměna vodoměrů SV (max 55 tis. Kč).

Celkově za rok plánováno 256 400 Kč.

Hlasování o plánu oprav na rok 2016:

Pro: 4269 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

## **7. Schválení záloh na rok 2016**

Rozdělení Dlouhodobých záloh na DZ (fond oprav beze změn oproti předchozímu roku, na rok 2016 navrženo 578 988 Kč, tj. 8,20 Kč měsíčně na m<sup>2</sup>) a DZ – další (splácení úvěru, na rok 2016 navrženo 1 338 564 Kč, což odpovídá 12 splátkám). Každý vlastník bude přispívat do DZ dle vlastnického podílu.

Stav účtu DZ - další pro každého vlastníka je k nahlédnutí na požádání výboru.

Bylo odsouhlaseno další snížení záloh na vytápění (o cca 80 tis. Kč oproti zálohám na r. 2015) s ohledem na provedené zateplení v roce 2013 a s ohledem na křivku spotřeby tepla za celý dům od r. 2006, kterou p.Kužel přítomným prezentoval a vysvětlil.

Hlasování o zálohách na rok 2016:

Pro: 4269 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

## **7. Různé**

Hlasování o přiznání odměny výboru za rok 2015 ve výši 75 tis. Kč

Pro: 4269 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

Byly vzneseny stížnosti na úklid vchodů. Na základě diskuze byl výboru udělen mandát k jednání, vyhledání nového poskytovatele úklidových služeb. Výbor bude na toto téma jednat i s paní Shten, která se nabídla úklid převzít.

**Stanovy v odsouhlaseném znění, zpráva o hospodaření roku 2014 a prezentované grafy spotřeby s detailními informacemi probíranými na shromáždění SVJ Dominova dne 15.10.2015 tvoří nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1**

datum: 15.10. 2015

zapsala: Hana Klausová

ověřila: Pavla Kubešová