

Zápis ze Shromáždění SVJ Dominova 2463,2464,2465 ze dne 16. 10. 2017 od 18. 30 hodin (počet listů 4, počet příloh 4)

místo konání: Kinosál gymnázia Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475,
Praha 5

Program:

- 1. Volba předsedajícího a zapisovatele**
- 2. Zpráva o hospodaření za rok 2016**
- 3. Schválení plánu oprav na rok 2018**
- 4. Schválení záloh na rok 2018**
- 5. Různé**

Prohlášení o usnášeníschopnosti

Přítomno 4033/5884 vlastníků bytů podle plochy t.j.68,54%(včetně plných mocí).

1. Volba předsedajícího a zapisovatele

předsedající – Petr Kužel

hlasování:

Pro: 4033

Zdržel: 0

Proti: 0

zapisovatel – Pavla Benešová

hlasování:

Pro: 3959

Zdržel: 74

Proti: 0

2. Zpráva o hospodaření za rok 2016

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu za rok 2016 předloženou SBD Pokrok (viz Příloha č. 1). Shromáždění tímto schvaluje účetní závěrku za období 1.1.2016 – 31. 12. 2016.

Všichni přítomní byli výborem SVJ řádně seznámeni se stavem financí, analýzou nákladů za rok 2016, stavem bankovního úvěru a všemi dalšími informacemi souvisejícími s hospodařením SVJ (grafy o energiích zveřejněny na webu).

Bankovní úvěr je řádně splácen. V současné době nemá SVJ žádné dlužníky.

Hlasování o zprávě hospodaření za rok 2016:

Pro: 4033

Zdržel: 0

Proti:0

3. Schválení plánu oprav na rok 2018

Výbor SVJ řádně seznámil přítomné s uskutečněnými opravami za rok 2017 (zvýšené náklady u výtahů, odpadl poplatek za odvoz odpadu) + plánované opravy na rok 2018 (viz Příloha č. 2)

Přidán příspěvek (dotaz) ohledně vymalování kočárkárny.

Mimořádné hlasování, zda vymalovat kočárkárnu v roce 2018:

Pro:0

Zdržel: 0

Proti: 4033

Hlasování o plánu oprav na rok 2018:

Pro: 3949

Zdržel: 84

Proti: 0

4. Schválení záloh na rok 2018

Rozdělení dlohodobých záloh (fond oprav beze změn oproti předchozímu roku, splácení úvěru individuální dle skutečnosti). Každý vlastník přispívá dle vlastnického podílu. Projednání způsobu vyúčtování položek (viz Příloha č. 3)

Návrh – snížit zálohu na topení a teplou vodu.

Mimořádné hlasování:

Pro: 84

Zdržel: 0

Proti: 3949

Hlasování o tabulce způsobu rozúčtování služeb (viz Příloha č. 3):

Pro: 3949

Zdržel: 0

Proti: 84

Hlasování o schválení záloh na rok 2018 (viz Příloha č. 4):

Pro: 3949

Zdržel: 0

Proti: 84

5. Různé

a) mimořádné vyúčtování spotřeby studené vody průměrem

- k situaci došlo při výměně vodoměru, nelze již dohledat
- všichni si musí pečlivě zkontrolovat stav vodoměru při výměně, jsme odpovědni za

své jednání a neseme za ně důsledky

návrh SVJ: vlastník zaplatí částku odpovídající průměru za poslední 2 roky, zbytek se rozpočítá na členy SVJ (platí pouze pro tento případ)

hlasování:

Pro: 4033

Zdržel: 0

Proti: 0

b) nákladnější oprava střechy

- neustále zatéká
- zatím nabídnuty 2 varianty opravy – obě záruka 12 let
- první varianta (levnější) počítá se zachováním současného střešního pláště bez nutnosti navyšování atiky (vyspravení krytiny, dofoukání skelného vlákna 220 mm do prostoru mezi pláští, izolace SWEPCO). Druhá varianta (dražší) počítá s přeměnou dvouplášťové střechy na jednoplášťovou (vyspravení krytiny, navýšení atiky, zateplení EPS 220 mm lepením, izolace SWEPCO, uzavření všech otvorů).
- nabídky dostal výbor nedávno, podklady nebyly odeslány před shromážděním, nelze tedy o nich hlasovat

Hlasování o možnosti Výboru SVJ hledat nejlepší nabídku na opravu střechy i s možností úvěru. V případě potřeby bude svolána mimořádná schůze, kde se o opravě bude hlasovat na základě zpracovaných návrhů možností opravy s úvěrem i bez úvěru.

Pro: 4033

Zdržel: 0

Proti: 0

- c) domovní řád – návrh vytvořit domovní řád, návrh bude zaslán mailem, všichni se k němu mohou vyjádřit
- d) popelnice zamykání – poplatek 1600 Kč popelnice, klíč všude stejný, dohodnuto, že popelnice nebudeme zatím zamykat

hlasování:

Pro: 4033

Zdržel: 0

Proti: 0

- d) Mail paní Bílková (není přítomna, přítomen pan Bílek)
 - výmalba kočárkárny – již projednáno
 - pneumatiky kočárkárna – bude rozeslán mail, aby je majitel odklidil
 - bláto před domem – probíhá komunikace s MČ Praha 13 s odborem Životního prostředí, slíbena náprava, pokud neproběhne náprava do 15.11.2017 shromáždění dává Výboru SVJ oprávnění podat stížnost starostovi MČ Praha 13 (snížení ceny bytů, úrovně kvality bydlení).

Hlasování:

Pro: 4033

Zdržel: 0

Proti: 0

- na projednání dalších bodů pan Bílek netrval

e) odměna výboru

- navržena odměna 75.000 Kč celkem pro výbor SVJ

Hlasování:

Pro: 3860

Zdržel: 84

Proti: 89

Dne: 16. 10. 2017

Zapsala: Pavla Benešová