

Shromáždění SVJ Dominova 2463,2464,2465, 18.06.2018 — zápis

(počet stran: 3)

Program schůze:

1. Volba předsedajícího a zapisovatele
2. Návrhy na plán rekonstrukce střechy
3. Diskuze - různé

Prohlášení o usnášeníschopnosti

Přítomno 3317/5884 vlastníků bytů podle plochy tj. 56,37% (včetně plných mocí)

1. Volba předsedajícího a zapisovatele

předsedající — Renata Paceltová

hlasování:

Pro: 3317 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

zapisovatel — Hana Klausová

hlasování:

Pro: 3317 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

2. Technické varianty opravy střechy

Účelem mimořádné schůze byla urgence projednat možnosti opravy střechy.

Výbor SVJ představil 4 možné varianty pro opravu střechy.

Ke všem variantám doložil dostupné cenové nabídky a dostupné informace, fotografie, pro a proti k daným variantám a finanční řešení, kterého jsme schopni (vlastní finance vs bankovní úvěr)

Výbor názorně ukázal výpočty finančních řešení, bez úvěru je SVJ schopno samo financovat opravu až do výše 1.900 tis. Opravy převyšující tuto částku by musely být pokryty bankovním úvěrem či jiným řešením.

Navrhovaná a probíraná technická řešení:

1. Foukaná izolace (pracovně „komínky“)
2. Izolace polystyrenem shora
3. Izolace polystyrenem shora s utěsněním otvorů
4. Spádová (šikmá) střecha

Navrhovaná technická řešení se liší v použití tepelné izolace.
Detailní popisy projednávaných řešení jsou k dispozici k nahlédnutí u výboru SVJ.

Z vedené diskuze vyšlo najevo, že do užšího výběru postupují varianta 2 (Izolace polystyrenem shora bez utěsnění děr) a varianta 4 (spádová střecha), přičemž varianta 4 se zdá být pro shromáždění velmi zajímavá a shromáždění projevilo zájem tuto variantu blíže diskutovat. Vzhledem k faktu, že nabídka od dodavatele pro spádovou střechu byla dodána až těsně před konáním schůze, nebylo možné dodat veškeré detaily.

Usnesení první:

Shromáždění dává výboru mandát zjistit veškeré detaily k „šikmé střeše“ tak, aby mohla být tato varianta přednesena na schůzi v říjnu 2018. Ve zjišťovaných detailech je požadováno taktéž zjistit, zda součástí ceny a odkladu provedení opravy je záruka zajištění stavebního povolení. Záruku zajištění stavebního povolení je potřeba mít před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí. Shromáždění tímto nedává mandát k samotnému podpisu smlouvy.

hlasování

Pro: 3317 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

Usnesení druhé:

Shromáždění tímto dává výboru mandát k navýšení fondu oprav o 10kč/m² od srpna 2018 na dobu určitou a to max. 24 měsíců. Toto navýšení se týká všech jednotek a je prováděno za účelem našetření finančních prostředků na opravu střechy variantou „šikmá střecha“.

hlasování

Pro: 3242 vlastnických podílů

Proti: 0 vlastnických podílů

Zdržel: 75 vlastnických podílů

Usnesení třetí

Shromáždění zamítá financování opravy střechy bankovním či jiným úvěrem a podporuje variantu na opravu střechy našetřit z vlastních zdrojů.

hlasování

Pro: 3242 vlastnických podílů

Proti: 75 vlastnických podílů

Zdržel: 0 vlastnických podílů

datum: 18.06.2018

předsedající: Renata Paceltová

zapsala: Hana Klausová