

## Shromáždění SVJ Dominova 2463,2464,2465, 22.10.2020 — zápis

(počet stran: 3)

### Program schůze:

1. Volba předsedajícího a zapisovatele
2. Schválení zprávy o hospodaření za rok 2019 (zpráva připravena SBD POKROK)
3. Informace o hospodaření za rok 2020 (Rekonstrukce střechy, dezinfekce, další)
4. Schválení plánu oprav na rok 2021
5. Schválení záloh na rok 2021
6. Schválení odměny výboru
7. Volba výboru na další funkční období
8. Různé

### Prohlášení o usnášitelnosti

Přítomno 3609/5884 vlastníků bytů podle plochy, tj. 61,34%

#### 1. Volba předsedajícího a zapisovatele

		PRO	PROTI	NEZÚČASTNIL	PRO
předsedající - Paceltová Renata	vlastnických podílů	3609			100,00%
zapisovatel - Klausová Hana	vlastnických podílů	3609			100,00%

#### 2. Schválení zprávy o hospodaření za kalendářní rok 2019

Výbor SVJ prezentoval výsledky hospodaření za kalendářní rok 2019, zpráva vypracovaná a schválená SBD Pokrok byla k dispozici k prostudování všem vlastníkům před konáním schůze SVJ.

SVJ stále nemá dlužníky.

Zvýšení plateb do fondu oprav bylo úspěšné a obrazilo se v dostatečném množství fin. prostředků pro opravu střechy.

Spotřeba energií (SV, TUV, vytápění, ohřev, elektřina) sleduje „šetřivý“ trend z minulých let

Úvěr na fasádu splácí SVJ bez problémů, bude kompletně splacen v březnu 2022.

Zpráva o hospodaření za kalendářní rok 2019 tak, jak byla předložena, byla schválena následovně:

		PRO	PROTI	NEZÚČASTNIL	PRO
Schválení zprávy o hospodaření za rok 2019	vlastnických podílů	3609			100,00%

#### 3. Informace o hospodaření za rok 2020 (Rekonstrukce střechy, dezinfekce, další)

Oprava střechy: Oprava komplet hotová: fólie + tepelná izolace + nová vzduchotechnika.

Problémy se zatečením do bytů horních pater během odkrývání střechy řešeny přes pojišťovnu dodavatele.

S rozpočtem na střechu se SVJ vešlo do plánovaného rozpočtu a to i s dalšími nepočítanými náklady.  
Záruky: fólie do r. 2032, práce a tepelná izolace do r. 2030, vzduchotechnika 2 roky.

Dezinsekce: výskyt malý (podchyceno v začátku) – celkem 5 bytů. V bytech s výskytem: provedeno 2-4x (při posledním postřiku již výskyt nezaznamenán) V bytech bez výskytu: provedeno 1x

Výměna čidel topení a vodoměrů: Proběhla ještě na konci roku 2019  
Platnost a záruka: čidla topení do r. 2030, vodoměry TUV do r. 2025

Další běžné opravy: dle plánu na rok 2020

Stav na účtu SVJ: 1.75 mil. Kč.

#### 4. Schválení plánu oprav na rok 2021

V plánu oprav na rok 2021 jsou pouze mandatorní opravy, nejsou v plánu žádné investice.  
Celkem plánované finance na pravidelné opravy 163. tis.

Spravovaná firma 280 č.domu 280 Dominova 2463/15, 2464/13, 2465/11, 15800 Praha

280	280	Požární technika	kontrola hasicích přístrojů	12.2021	3 000,00
280	280	Požární technika	kontrola a tlaková zkouška hydrantů	12.2021	3 000,00
280	280	Požární technika	preventivní požární prohlídka	12.2021	600,00
280	280	Výtahy	pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	12.2021	60 000,00
280	280	Elektroinstalace	dotahování A1 spojů	12.2021	18 000,00
280	280	Ostatní práce	rezerva na opravy (500,-Kč/byt)	12.2021	41 000,00
280	280	Požární technika	kontrola požárního odvětrávání	12.2021	2 000,00
280	280	Plynoinstalace	kontrola plynoinstalace	12.2021	11 400,00
280	280	Elektroinstalace	revize elektro společné prostory	12.2021	24 000,00
<b>Celkem za dům</b>				<b>:</b>	<b>163 000,00</b>

Předložený plán oprav byl schválen následovně:

Schválení plánu oprav na rok 2021	vlastnických podílů	PRO	PROTI	NEZÚČASTNIL	PRO
		3609			100,00%

#### 5. Schválení záloh na rok 2021

Dlouhodobá záloha (DZ): odpovídá 8,20 Kč/m<sup>2</sup>, což jsme dlouhodobě platili během splácení úvěru

Dlouhodobá záloha další (DZ-další): záloha sloužící ke splácení úvěru. Návrh na rok 2021 počítá s tím, že všichni vlastníci doplatí k 31.12. 2021 na účet SVJ. Tj. od 1.1. 2022 budou vlastníci nadále platit pouze DZ (na jejíž výši se dohodne na shromáždění příští rok).

Zálohy na služby a energie jsou stanoveny velmi rozumně dle obvyklé spotřeby.

Předložený plán záloh byl schválen následovně:

Schválení záloh na rok 2021		<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>NEZÚČASTNIL</b>	<b>PRO</b>
	vlastnických podílů	3609			100,00%

## 6. Schválení odměn pro členy výboru za rok 2020

Společenství jednomyslně schválilo odměny pro členy výboru za rok 2020 ve výši 75.000, - Kč.

Schválení odměny výboru		<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>NEZÚČASTNIL</b>	<b>PRO</b>
	vlastnických podílů	3609			100,00%

## 7. Volba výboru na další funkční období

Vzhledem ke končícímu funkčnímu období stávajícího výboru (2015-2020): P. Kužel, R. Paceltová, J. Raichl budou pro další funkční období navrženi následující členové:

Petr Kužel (ve výboru od 2007)

Renáta Paceltová (ve výboru od 2010)

Pavel Hamata (nový člen)

Hlasování proběhlo za každého člena samostatně a to následovně:

volba výboru na další funkční období		<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>NEZÚČASTNIL</b>	<b>PRO</b>
Petr Kužel (ve výboru od 2007)	vlastnických podílů	3609			100,00%
Renáta Paceltová (ve výboru od 2010)	vlastnických podílů	3609			100,00%
Pavel Hamata (nový člen)	vlastnických podílů	3609			100,00%

## 8. Různé

Shromáždění dále projednalo následující body:

odpadkový koš/ krabice ke vchodu ke schránkám - kvůli letákům

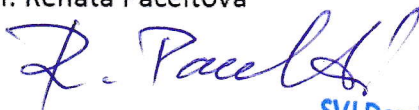
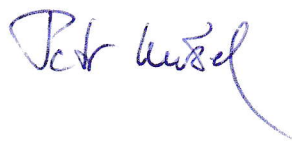
2465 - oprava protečené vody ve sklepě, vedle výtahu, součást nedodělků opravy střechy, SVJ stále drží zádržení, nebude-li tedy opraveno, nebude zádržení uhrazeno dodavatelem

informace k termínům přistavování kontejnerů

parkování před popelnicemi ve dnech, kdy jsou popelnice vyváženy

datum: 22.10.2020

předsedající: Renata Paceltová

zapsala: Hana Klausová



SVJ Dominova 2463, 2464, 2465  
 Dominova 2464  
 158 00 Praha 5  
 IČ 26772817